

Comune di Vigliano Biellese (Biella)

**Estratto DEL DECRETO N. 5 del 14/12/2023 - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI DELL'ART. 22 BIS, 6° COMMA D.P.R. 327/2001 DI VARI TERRENI OCCUPATI IN SEGUITO A REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA.**

Il sottoscritto Geometra Vincenzo Garufi, nato a ...OMISSIS..., codice fiscale ...OMISSIS... in qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa-Elevata Qualificazione del Settore Tecnico del Comune di Vigliano Biellese C.F. 83001790027, a seguito del Provvedimento Sindacale n. 2 del 16/06/2022 di attribuzione delle funzioni dirigenziali ai dipendenti apicali.

oggi addì 14/12/2023

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 40 del 22/07/2020, è stato approvato il progetto definitivo, ed è stata altresì dichiarata la pubblica utilità, dell'opera pubblica denominata "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI CORSO AVILIANUM ZONA VICOLO NOSONE CUP I59J20000270001" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12.1 lett. a) DPR 327/2001;

- con deliberazione di G.C. n. 85 del 03/12/2020, è stato approvato il progetto definitivo, ed è stata altresì dichiarata la pubblica utilità, dell'opera pubblica denominata "SISTEMAZIONE DI CORSO AVILIANUM E RELATIVE PERTINENZE - LOTTO I -CUP I59J20000660004" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12.1 lett. a) DPR 327/2001;

- con deliberazione di G.C. n. 66 del 21/07/2021, è stato approvato il progetto definitivo, ed è stata altresì dichiarata la pubblica utilità, dell'opera pubblica denominata "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI CORSO AVILIANUM-COMPLETAMENTO - CUP I59J21001270004" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12.1 lett. a) DPR 327/2001;

- con determinazione del Comune di Vigliano n. 543 del 24/11/2021 è stata effettuata la determinazione urgente della indennità di espropriazione ed occupazione, ed è stata disposta la occupazione d'urgenza dei terreni interessati ex art 22 bis del dpr 327/2001 (Cd Testo Unico dell'Espropriazione), ed è stata eseguita l'immissione in possesso in data 17/2/2022.

I lavori sono stati eseguiti e a seguito del frazionamento catastale, sono state esattamente determinate le superfici occupate dalle opere e, di conseguenza, la quantificazione della indennità d'espropriazione.

L'indennità totale di esproprio è stata offerta e liquidata ai proprietari, al netto dell'acconto dell'80%, se già incassato. L'indennità totale liquidata ai proprietari ammonta quindi ad euro 10.463,11.

Constatato che occorre attualmente emettere il decreto disponente l'esproprio per pubblica utilità dei terreni occupati dalle opere, in base all'articolo 22 bis, 6° comma del DPR 327/2001.

VISTI:

-il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

-il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D. Lgs. n. 302 del 27.12.2002;

-la L.R. 26 aprile 2000 n. 44 - art. 67.

Accertata la conformità allo Statuto e ai regolamenti Comunali in vigore.

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma 1, 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D. Lgs. 29/93.

Si precisa inoltre che in base all' articolo n.3 comma 2 del DPR 327/2001, tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)
- la L.R. 26 aprile 2000 n. 44 - art. 67.

Accertata la conformità allo Statuto e ai regolamenti comunali in vigore.

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma 1, 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D. Lgs. 29/93.

#### DECRETA

- 1) di disporre a favore del Comune di Vigliano Biellese C.F. 83001790027, ai sensi ai sensi dell'art. 22 bis 6 comma, del DPR n. 327 del 08.06.2001 l' espropriazione per pubblica utilità dei terreni individuati nell'elenco allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, definitivamente occupati in seguito alla realizzazione delle opere in premessa specificate;
- 2) di dare atto che l'indennità di espropriazione totale è stata liquidata ai proprietari come riportato in premessa, nella misura di euro 10.463,11. Di conseguenza, il presente atto è soggetto a tassa di registro nella misura di euro mille, in quanto l'importo del 9% (pari ad euro 941,68) sarebbe inferiore all' importo minimo di euro mille, come previsto dalla "Tariffa – Parte I – Atti soggetti a registrazione in termine fisso" di cui all' art. 1, commi 1 e 2 del D.P.R. 131/86, come modificato a decorrere dal 1° gennaio 2014, ai sensi del comma 5 dell' art. 10, D.Lgs. 23/2011. Inoltre, in virtù del comma 3 del citato art. 1, del D.P.R. 131/86, come attualmente vigente, il presente atto è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ed è soggetto a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro cinquanta, equivalenti a euro 100, per ogni unità immobiliare trascritta (30 in tutto). Pertanto è dovuta una imposta ipotecaria e catastale di euro 3000, che si somma alla imposta di registro di euro 1000. Il tutto, dunque per un totale di euro quattromila, da versare alla competente Agenzia delle Entrate di Biella tramite modello F24;
- 3) di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) TU, nelle forme degli atti processuali civili, o equipollenti ex lege, il presente decreto;
- 4) di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 TU la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazione di voltura catastale e la registrazione presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese di Comune di Vigliano Biellese, soggetto beneficiario dell'esproprio;
- 5) di trasmettere ai sensi dell'art. 23.5 TU estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata;
- 6) il presente atto e' formato in tre esemplari originali, di cui il primo per la registrazione, il secondo per la trascrizione ed il terzo per il deposito agli atti del Comune di Vigliano Biellese;
- 7) avverso il presente decreto i proprietari dei fondi espropriati potranno ricorrere davanti al TAR nel termine di 60 giorni dalla notifica o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica;
- 8) di attestare che è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del predetto DPR 327/2001 delle aree descritte nel piano particellare, e che è stata eseguita la relativa immissione in possesso in data 17/2/2022; tale immissione in possesso dunque si intende valida e ad essa deve farsi riferimento ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del DPR 327/2001, ai fini del presente decreto d'espropriazione.

Vigliano Biellese, 14/12/2023

TITOLARE DELLA P. ORGANIZZATIVA GARUFI VINCENZO

ELENCO DEI PROPRIETARI E DELLE AREE ACQUISITE DAL COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE IN COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE

= N.C.T. Foglio 8 particella n 528 ente urbano di mq 26, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 528 categoria F1 area urbana di mq. 26, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 530 frutteto di are 0 centiare 38  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 524 ente urbano di mq 30, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 524 categoria F1 area urbana di mq. 30, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 523 ente urbano di mq 30, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 523 categoria F1 area urbana di mq. 30, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 540 prato di are 0 e centiare 86

= N.C.T. Foglio 8 particella n 522 ente urbano di mq 82, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 522 categoria F1 area urbana di mq. 82, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T

= N.C.T. Foglio 8 particella n 558 seminativo irriguo di are 0 e centiare 87  
Intestati a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 532 ente urbano di mq 100, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 532 categoria F1 area urbana di mq. 100, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 541 ente urbano di mq 76, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 541 categoria F1 area urbana di mq. 76, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 543 seminativo irriguo di are 2 e centiare 53  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 531 ente urbano di mq 118, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 531 categoria F1 area urbana di mq. 118, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 545 seminativo irriguo arborato di are 1 e centiare 5  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 547 seminativo di are 0 e centiare 15  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 525 ente urbano di mq 104, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 525 categoria F1 area urbana di mq. 104, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T

= N.C.T. Foglio 8 particella n 527 seminativo irriguo arborato di are 0 e centiare 13  
Intestati a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 553 seminativo irriguo arborato di are 0 e centiare 29

= N.C.T. Foglio 8 particella n 556 frutteto di are 0 e centiare 46  
Intestati a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 554 ente urbano di mq 106, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 554 categoria F1 area urbana di mq. 106, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 535 seminativo irriguo arborato di are 0 e centiare 89  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 560 seminativo irriguo di are 2 e centiare 53  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 538, seminativo irriguo arborato di are una centiare diciassette

= N.C.T. Foglio 8 particella n 549, seminativo irriguo arborato di are zero centiare sedici

= N.C.T. Foglio 8 particella n 508 seminativo irriguo arborato di are 1 e centiare 78  
Intestati a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 551 seminativo irriguo arborato di are 3 e centiare 44  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 521 seminativo irriguo arborato di are 0 e centiare 15  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 536 ente urbano di mq 22, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 536 categoria F1 area urbana di mq. 22, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 533 ente urbano di mq 6, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 533 categoria F1 area urbana di mq. 6, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 506 seminativo irriguo arborato di are 0 e centiare 61  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 518 seminativo irriguo di are 1 e centiare 81  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 519 ente urbano di mq 53 corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 519 categoria F1 area urbana di mq. 53, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 509 ente urbano di mq 47 corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 509 categoria F1 area urbana di mq. 47, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 511 seminativo irriguo arborato di are 0 e centiare 94  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 513 seminativo irriguo arborato di are 1 e centiare 30  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 516 ente urbano di mq 7, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 516 categoria F1 area urbana di mq. 7, situata in Vicolo Nosone SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 514 ente urbano di mq 53, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 514 categoria F1 area urbana di mq. 53, situata in Vicolo Nosone SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -

= N.C.T. Foglio 8 particella n 515 ente urbano di mq 62, corrispondente al NCEU al foglio 8 mappale 515 categoria F1 area urbana di mq. 62, situata in Corso Avilianum SNC PIANO T  
Intestato a: - OMISSIS -